

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. М.Тореза, дом № 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		2 042,30 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		2 409,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		23,51 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		576 173,68			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		73 039,82			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		49 737,35			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		625 911,03			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				122 538,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 042,30	122 538,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				5 154,60	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	44,00	1 805,76	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	44,00	3 348,84	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				35 476,87	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	35 476,87	1,00	35 476,87	1 раз в год по графику - октябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				18 870,85	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 042,30	18 870,85	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				4 901,52	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 042,30	4 901,52	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				136 038,88	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 409,00	126 038,88	ежедневно

Вывоз отходов, не относящихся к ТКО		10 000,00	1,00	10 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				72 789,82	
Очистка тех.этажа/тех.подполья от мусора с погрузкой в контейнер (подъезды № 2, 3)	работа	25 000,00	1,00	25 000,00	май-июль
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	2 042,30	47 789,82	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				151 810,24	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	236,26	4,00	11 340,48	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону		3,10	2 042,30	75 973,56	ежедневно
Поверка общедомовых приборов учета	шт	31 000,00	1,00	31 000,00	июнь-сентябрь
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	15,00	17 277,30	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Непредвиденные расходы				78 000,00	
Сумма по дому				625580,78	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____